

COMUNE DI ROSSANO VENETO
PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1^a Seduta pubblica

OGGETTO:

ALIENAZIONE AREA PEDONALE QUARTIERE MONTEGRAPPA CON COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SERVITU' PUBBLICA DI PASSAGGIO.

L'anno **duemilaquindici** addì **SETTE** del mese di **LUGLIO** presso la sede municipale. Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito **del 2/07/2015, prot. n°9764 e succ. integrazione prot. n. 9891 del 06/07/2015**, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco **MARTINI Dott.ssa Morena** e l'assistenza del Segretario Comunale **ZANON Dott. Giuseppe**.

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI
1. BATTAGLIN Helga	*	
2. BERTON Davide	*	
3. CAMPAGNOLO Giorgio	*	
4. GANASSIN Paola	*	
5. GOBBO Loris	*	
6. GUARISE Adriano	*	
7. MARCHIORI Franco		*
8. MARCON Ezio	*	
9. MARINELLO Ugo	*	
10.MARTINI Morena	*	
11.TREVISAN Gilberto		*

Presenti N. 9 Assenti N. 2

E' presente in aula in qualità di **Assessore Esterno** il Sig. **ZONTA MARCO**

Il Sindaco, **MARTINI Dott.ssa Morena**, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ALIENAZIONE AREA PEDONALE QUARTIERE MONTEGRAPPA CON COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SERVITU' PUBBLICA DI PASSAGGIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che, con nota depositata al Prot. C.le n. 4605 in data 25/03/2015, il Sig. **Andrea Baggio**, residente in Via Asiago n. 9 – Rossano Veneto, ha inoltrato richiesta di acquisizione dell'area di cui al passaggio pedonale di collegamento tra la pubblica via e l'area a verde pubblico del P. di L. Quartiere Montegrappa, in corrispondenza del confine est dell'immobile di proprietà;

- che, la proposta di acquisizione di tale area, da parte del privato, è diretta a consentire un modesto ampliamento dell'interrato di proprietà, assumendo, nel contempo, l'onere di sistemazione del citato passaggio pedonale e la manutenzione dell'area a verde pubblico adiacente;

ATTESO CHE l'area oggetto di intervento, in proprietà del Comune di Rossano Veneto, è censita al N.C.T. del Comune di Rossano Veneto - Foglio 3 - Mapp. 2039 (parte), classificata secondo la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Rossano Veneto, approvata con D.C.C. n. 22 del 30/04/2015, (in vigore dal 30/05/2015), come segue:

- Z.T.O. = Zona F3 (aree a parco, gioco e sport);

RITENUTO che l'intervento prospettato dal privato sia apprezzabile sotto il profilo della sua finalità di miglioramento del collegamento pedonale tra Via Asiago e l'area a verde pubblico del Quartiere Montegrappa, nonché della gestione/manutenzione dell'area stessa;

RITENUTO altresì, di assicurare un giusto temperamento degli interessi costituendo in capo all'Ente, a seguito dell'alienazione dell'area pedonale, il diritto di servitù pubblica di passaggio, con ciò consentendo al privato il richiesto ampliamento dell'interrato con assunzione dell'onere di sistemazione del passaggio pedonale di collegamento e la manutenzione dell'area a verde;

VISTO il parere di competenza favorevole, da parte del Responsabile dell'Area Urbanistica/Edilizia Privata, Geom. Luca De Boni, Prot. C.le n. 5695 del 15/04/2015, in ordine all'aspetto urbanistico alla cessione dell'area ed in merito alla richiesta del privato sulla fattibilità dell'intervento di ampliamento del piano interrato;

VISTA la Perizia di Stima, relativa al terreno di proprietà comunale (area pedonale) e alla valutazione dei costi per la sistemazione del passaggio pedonale in oggetto, con pavimentazione in betonelle, redatta dal Tecnico Incaricato, Istruttore Direttivo Tecnico LL.PP., Arch. Corrado Bonanno, Prot. C.le n. 7540 del 19/05/2015, **Allegato Sub. A)**;

DATO ATTO che la superficie interessata dall'alienazione è la seguente:

- 24,90 m x 3,00 m = Superficie complessiva pari a **mq. 74,70**;
- area pedonale ricadente in Z.T.O. = **F3**, stimata in **€ 15,00/mq**;

e che pertanto, l'importo valutato per l'area pedonale ammonta a **€ 1.120,50**;

PRESO ATTO che la stima dei costi per la sistemazione del passaggio pedonale e la realizzazione di una pavimentazione in betonelle, risulta pari a **€ 6.429,40 (IVA esclusa)** e che tale somma prevista, compensa e supera abbondantemente il valore stimato del terreno oggetto di alienazione;

CONSIDERATA pertanto, valida e favorevole, per l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, la richiesta da parte del **Sig. Andrea Baggio**, residente in Via Asiago n. 9 – Rossano Veneto, in merito all'acquisizione dell'area di cui al passaggio pedonale di collegamento tra la pubblica via e l'area a verde pubblico del P. di L. Quartiere Montegrappa, in corrispondenza del confine est dell'immobile di proprietà;

PRECISATO che si procederà all'alienazione e all'esatta individuazione dell'area sulla quale verrà costituito il diritto reale di superficie in ordine alla realizzazione del citato, con tipo di frazionamento a cura e spese del privato da depositarsi prima della stipula del relativo atto di compravendita;

DATO ATTO che le modalità di intervento, tempi di esecuzione e caratteristiche tecniche saranno definite nell'atto stesso di alienazione con costituzione del diritto di servitù pubblica di passaggio;

DATO ATTO altresì, che le spese conseguenti al presente provvedimento (stipula contrattuale, registrazioni, trascrizioni, ecc.) saranno a carico del privato avente causa;

VISTO il Regolamento per alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con D.C.C. n. 43 in data 25/09/2014;

VISTO l'art. 1027 e seguenti del Codice Civile;

D E L I B E R A

1. **di alienare** una porzione di terreno relativa all'area pedonale Quartiere Montegrappa, in proprietà del Comune di Rossano Veneto, censita al N.C.T. - Foglio 3 - Mapp. 2039 (parte), classificata secondo la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Rossano Veneto, approvata con D.C.C. n. 22 del 30/04/2015, (in vigore dal 30/05/2015), come segue:

- Z.T.O. = Zona F3 (aree a parco, gioco e sport),

mediante compensazione dei costi, a favore del Sig. **Andrea Baggio**, residente in Via Asiago n. 9 – Rossano Veneto, dato atto dell'importo valutato per l'area pedonale ammontante a € **1.120,50**, valutato che la stima dei costi per la sistemazione del passaggio pedonale e la realizzazione di una pavimentazione in betonelle, risultando pari a € **6.429,40 (IVA esclusa)**, compensa e supera abbondantemente il valore stimato del terreno oggetto di alienazione, come da Perizia di Stima, redatta dal Tecnico Incaricato, Istruttore Direttivo Tecnico LL.PP., Arch. Corrado Bonanno, Prot. C.le n. 7540 del 19/05/2015, che quale **Allegato Sub. A)** alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale,

2. **di accettare**, per le motivazioni espresse nelle premesse, ritenendola valida e favorevole per l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, **la proposta del Sig. Andrea Baggio**, residente in Via Asiago n. 9 – Rossano Veneto, in merito all'acquisizione dell'area di cui al passaggio pedonale di collegamento tra la pubblica via e l'area a verde pubblico del P. di L. Quartiere Montegrappa, in corrispondenza del confine est dell'immobile di proprietà;
3. **di costituire diritto di servitù pubblica di passaggio** a favore del Comune di Rossano Veneto, sul suddetto Mapp. 2039 (parte), Foglio 3 – N.C.T. del Comune di Rossano Veneto;
4. **di dare atto** che l'alienazione di tale area è diretta a consentire un modesto ampliamento dell'interrato di proprietà del Sig. **Andrea Baggio** di Rossano Veneto, assumendo, nel contempo, l'onere di sistemazione del citato passaggio pedonale e la manutenzione dell'area a verde pubblico adiacente;
5. **di precisare** che, con l'alienazione del terreno in oggetto e la contestuale costituzione del diritto di servitù pubblica di passaggio, tutte le spese conseguenti al presente provvedimento (registrazioni, trascrizioni, ecc.) saranno a carico del privato avente causa, comprese le spese di frazionamento dell'area oggetto di alienazione.

* * * * *

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP./
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERV. CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE
F.to Dott. Giuseppe Zanon



COMUNE DI ROSSANO VENETO
PROVINCIA DI VICENZA

Perizia di stima

“AREA PEDONALE QUARTIERE MONTEGRAPPA”

Rossano Veneto li, 19 Maggio 2015

- UFFICIO TECNICO LL.PP./ MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO -

Piazza Marconi, 4 – tel. 0424 547120-5-7 – e-mail: llpp@comune.rossano.vi.it



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza Marconi, 4 - 36028 Rossano Veneto (Vicenza)
tel. 0424547120-4-5-6-7 - fax 0424 84935 - C.F. 00261630248
mail: llpp@comune.rossano.vi.it
pec: llpp.comune.rossanoveneto.vi@pecveneto.it

SERVIZIO TECNICO LL.PP. / MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO / ECOLOGIA

Prot. n. 7540

li 19 Maggio 2015

PERIZIA DI STIMA

AREA PEDONALE QUARTIERE MONTEGRAPPA

Il sottoscritto Arch. Corrado Bonanno, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Rossano Veneto, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia – Sezione "A" – Architetto – n. 2658, è stato incaricato dall'Amministrazione Comunale di redigere una Perizia di Stima relativa ad un terreno di proprietà comunale (area pedonale), in Rossano Veneto (VI), presso il Quartiere Montegrappa e di valutare i costi per la sistemazione del passaggio pedonale con pavimentazione in betonelle.

Introduzione

L'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto intende valutare la cessione del suddetto terreno di proprietà comunale.

Dati edilizi e urbanistici

Il terreno in oggetto risulta individuato catastalmente come segue:

N.C.T.- Foglio 3° Mapp.le 2039 (parte).

- Secondo il Piano degli Interventi vigente del Comune di Rossano Veneto, approvato con D.C.C. n. 15 del 10/04/2014, il terreno in oggetto risulta classificato come segue:

Z.T.O. = Zona F3 (aree a parco, gioco e sport) inserita all'interno di una zona residenziale di tipo C2, con strumento urbanistico attuativo (S.U.A.) approvato.

- Secondo la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Rossano Veneto, approvata con D.C.C. n. 22 del 30/04/2015, (che sarà in vigore a partire dal 30/05/2015), il terreno in oggetto risulta classificato come segue:

Z.T.O. = Zona F3 (aree a parco, gioco e sport)

Descrizione dei luoghi e consistenza

Allo stato attuale, l'area in oggetto risulta libera, priva di cose e persone.

Dati tecnici

La superficie interessata dalla valutazione è la seguente:

24,90 m x 3,00 m = 74,70 mq.

Superficie complessiva mq. 74,70.

Criteri di valutazione e stima del bene

Il sottoscritto ha proceduto ad eseguire tutte le indagini, i sopralluoghi e quanto altro necessario ed indispensabile per l'esatta individuazione del terreno in oggetto.

Da informazioni assunte e per esperienza diretta del sottoscritto, per beni simili e per omogeneità d'uso, tenuto conto della ubicazione, della destinazione, dello stato dei luoghi, il valore attuale di mercato, nello specifico, è il seguente:

- Area pedonale ricadente in Z.T.O. = F3, viene stimata in € 15,00/mq.

Pertanto, il valore stimato per la vendita del terreno risulta di € 1.120,50 (Euomillecentoventi/50).

Valutazione costi per realizzazione pavimentazione in betonelle

Per la sistemazione del passaggio pedonale e la realizzazione di una pavimentazione in betonelle, risulta necessario, dopo aver delimitato l'area di cantiere in sicurezza ed effettuato uno scavo di sbancamento per la messa in quota del nuovo passaggio pedonale, fino ad una profondità massima di cm. 60,00 dal piano di campagna attuale, la fornitura e posa di:

- materiale di riporto per sottofondo;
- geotessile tessuto non tessuto;
- ghiaietta 03-05 mm;
- pavimentazioni in masselli autobloccanti (betonelle) tipo "tegoiaia";
- profili di separazione in calcestruzzo;
- tubo drenante in pvc per drenaggio acqua piovana;
- chiusino in ghisa per pozzetti 60x60.

Considerato che tale intervento di realizzazione di pavimentazione in betonelle, raccorderà l'area verde esistente in andamento con il nuovo passaggio pedonale, dovrà essere prevista inoltre, la rimozione della rampa esistente in betonelle, mediante lo scavo e l'allontanamento in discarica autorizzata del materiale di risulta, come descritto nel Computo Metrico relativo, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.

Nel complesso, si stima una spesa complessiva per l'intervento, pari a € 6.429,40 (Euroseimilaquattrocentoventinove/40), IVA esclusa.

Conclusioni

Il valore stimato relativo al terreno di cui all'oggetto, risulta pari a € 1.120,50 (Euromillecentoventi/50).

La stima dei costi per la sistemazione del passaggio pedonale e la realizzazione di una pavimentazione in betonelle risulta pari a € 6.429,40 (Euroseimilaquattrocentoventinove/40), IVA esclusa.

Lì, Rossano Veneto 19 Maggio 2015

IL TECNICO INCARICATO

Arch. Corrado Bonanno



Corrado Bonanno

Si allega alla presente:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Certificato di Destinazione Urbanistica;
- 3) Computo Metrico lavori pavimentazione in betonelle;
- 4) Planimetria area.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Area pedonale Quartiere Montegrappa (Foto n. 1)



Area pedonale Quartiere Montegrappa (Foto n. 2)



COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA / URBANISTICA

Piazza G. Marconi, 4 - 36028 Rossano Veneto (VI)
Tel 0424/547.160-1-2-4 - Fax 0424/84.935
P. IVA 00261630248

e-mail : ediliziaprivata@comune.rossano.vi.it

Prot. n. 7534

2015/0016/CDU

Li, 19/05/2015

Rif. n. -

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA / URBANISTICA
VISTI GLI ATTI D'UFFICIO
DICHIARA CHE

MARCA DA BOLLO
€ 16,00

gli immobili siti in Comune di Rossano Veneto Sezione U, sono classificati:

- secondo il Piano degli Interventi vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/04/2014, come segue:

FOGLIO	MAPPALE	Z.T.O.	PRESCRIZIONI
3	2039 (parte evidenziata in giallo nell'estratto di mappa catastale allegato)	Zona F3 (aree a parco, gioco e sport) inserita all'interno di una zona residenziale di tipo C2, con strumento urbanistico attuativo (S.U.A.) approvato.	Vedi art. 31 N.T.A. P.I..

Si precisa inoltre che sempre secondo il Piano degli Interventi vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/04/2014, le predette aree sono: [solo le voci selezionate con x]:

<input type="checkbox"/>	Per le aree site in Z.T.O. A1 di P.R.G. vedasi anche prescrizioni di cui alla D.G.R.V. 2013 del 26/07/2005 e D.G.R.V. 89 del 22/01/2008 (variante al Centro Storico)
<input type="checkbox"/>	Per l'area in Z.T.O. di P.R.G. vedasi anche prescrizioni di cui alla D.G.R.V. 357 del 19/02/2008 (var.)
<input type="checkbox"/>	Per l'area in Z.T.O. di P.R.G. vedasi anche prescrizioni di cui alla D.G.R.V. 513 del 02/03/2010 (var.)
<input type="checkbox"/>	Il presente C.D.U. è rilasciato per uso SUCCESSIONE
<input type="checkbox"/>	In tutto o in parte interessate da un intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010
<input type="checkbox"/>	Gli immobili citati sono, in tutto o in parte, ricompresi nell'ambito del Progetto speciale denominato "Progetto Piazza/1"
<input type="checkbox"/>	Aree in tutto o in parte ricomprese nell'ambito del Piano di lottizzazione di iniziativa privata P.d.L. "Comparto C2/16", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2012 (con modifiche esecutive approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 03/09/2013)
<input type="checkbox"/>	Aree in tutto o in parte ricomprese nell'ambito del Piano di lottizzazione di iniziativa privata "Quartiere Diaz Comparto 19" approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 6 del 27/03/2008
<input type="checkbox"/>	Aree in tutto o in parte ricomprese tra quelle oggetto di Convenzione urbanistica stipulata in data 16/09/2008 Rep. n. 1860 del Segretario Comunale dott. Paolo Orso
<input type="checkbox"/>	Aree in tutto o in parte ricomprese nell'ambito del Piano di lottizzazione di iniziativa privata "D3/9, D3/8 e D3/bis" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 01/03/2008 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 23/09/2010, modificato con S.C.I.A. presentata in data 30/09/2011 prot. n. 14036.
<input type="checkbox"/>	Aree in tutto ricomprese nell'ambito del Piano di lottizzazione di iniziativa privata "Mottinello Centro" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 15/02/2007
<input checked="" type="checkbox"/>	Aree in tutto ricomprese nell'ambito del Piano Particolareggiato denominato "Quartiere Montegrappa"
<input type="checkbox"/>	Area in tutto o in parte oggetto di variante urbanistica per ampliamento di un fabbricato artigianale esistente, ai sensi del D.P.R. 160/2010, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31/01/2013
<input type="checkbox"/>	Aree in tutto o in parte ricomprese nell'ambito del Piano di lottizzazione di iniziativa privata "Crearo" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 25/11/2003 e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale 17 del 30/03/2006
<input type="checkbox"/>	Aree in tutto o in parte ricomprese nell'ambito del Piano di lottizzazione di iniziativa privata "Le Rogge" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale C.C. n. 26 del 31/03/2003, 84 del 30/12/2003 e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale 74 del 28/10/2006.
<input type="checkbox"/>	in tutto o in parte interessate da complessi o edifici isolati di interesse storico - architettonico - ambientale esterni al centro storico e grado di intervento: grado n.

Spazio Unico per l'Edilizia
Orari di apertura e accesso pubblico:
Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle 11.00 alle 13.00 - Giovedì dalle 11.00 alle 13.00



	in tutto o in parte interessate da aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato
	in tutto o in parte interessate da aree di riqualificazione e riconversione
	in tutto o in parte interessate da ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree di rispetto cimiteriale
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree di rispetto ferroviario
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree di rispetto stradale
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree di rispetto elettrodotto
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree di rispetto gasdotto
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree di rispetto pozzo di prelievo idropotabile
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – contesti figurativi – Ville Venete (Tav. 5.1A del P.T.C.P.)
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree con vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004)
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree con vincolo ambientale (D.Lgs. 42/2004)
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – agro-centuriato (Riferimento Tav. 5.1 del P.T.C.P.)
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree per servizi cimiteriali
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – coni visuali significativi
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – parchi, giardini e pertinenze scoperte da tutelare
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree di rispetto idrografia 10m
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree di tutela 100m corsi d'acqua (art. 41 LR 11/04)
X	Gli immobili citati ricadono, in tutto in zona sottoposta a vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 – Zona 3
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree a verde privato
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree di rispetto allevamenti zootecnici
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree a rischio incidente rilevante
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico esistenti
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – percorsi ciclabili e/o pedonali
	in tutto o in parte interessate da elementi o aree a bassa trasformabilità – aree agricole di interesse ambientale e paesaggistico (ambiti dei campi chiusi)
	in tutto o in parte interessate da elementi o aree a bassa trasformabilità – rete dei percorsi rurali
	in tutto o in parte interessate da elementi o aree a bassa trasformabilità – siepi, filari alberati e macchie arboree
	in tutto o in parte interessate da elementi della rete ecologica – corridoi ecologici del PTRC (Tav. 5.1A del P.T.C.P.)
	in tutto o in parte interessate da elementi della rete ecologica – rogge
	in tutto o in parte interessate da caratteristica degli interventi – opera incongrua
	in tutto o in parte interessate da interventi sull'esistente edificato – tutti gli interventi
	in tutto o in parte interessate da interventi sull'esistente edificato – restauro fisiologico
	in tutto o in parte interessate da interventi sull'esistente edificato – restauro conservativo
	in tutto o in parte interessate da interventi sull'esistente edificato – restauro propositivo
	in tutto o in parte interessate da interventi sull'esistente edificato – ristrutturazione parziale tipo "A"
	in tutto o in parte interessate da interventi sull'esistente edificato – ristrutturazione parziale tipo "B"
	in tutto o in parte interessate da interventi sull'esistente edificato – ristrutturazione globale
	in tutto o in parte interessate da interventi sull'esistente edificato – demolizione e ricostruzione
	in tutto o in parte interessate da interventi sull'esistente edificato – ristrutturazione urbanistica

- secondo la Variante al Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/04/2015 (che sarà in vigore a partire dal 30/05/2015), come segue:

FOGLIO	MAPPALE	Z.T.O.	PRESCRIZIONI
3	2039 (parte evidenziata in giallo nell'estratto di mappa catastale allegato)	Zona F3 (aree a parco, gioco e sport).	Vedi art. 31 N.T.A. P.I..

Si precisa inoltre che sempre secondo la suddetta Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/04/2015 le predette aree sono: [solo le voci selezionate con x]:

<input type="checkbox"/>	Per le aree site in Z.T.O. A1 di P.R.G. vedasi anche prescrizioni di cui alla D.G.R.V. 2013 del 26/07/2005 e D.G.R.V. 89 del 22/01/2008 (variante al Centro Storico)
<input type="checkbox"/>	Per l'area in Z.T.O. di P.R.G. vedasi anche prescrizioni di cui alla D.G.R.V. 357 del 19/02/2008 (var.)
<input type="checkbox"/>	Per l'area in Z.T.O. di P.R.G.vedasi anche prescrizioni di cui alla D.G.R.V. 513 del 02/03/2010 (var.)
<input type="checkbox"/>	Il presente C.D.U. è rilasciato per uso SUCCESSIONE
<input checked="" type="checkbox"/>	in tutto o in parte interessate da un intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010



	Gli immobili citati sono, in tutto o in parte, ricompresi nell'ambito del Progetto speciale denominato "Progetto Piazza/1"
	Aree in tutto o in parte ricomprese nell'ambito del Piano di lottizzazione di iniziativa privata P.d.L. "Comparto C2/16", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2012 (con modifiche esecutive approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 03/09/2013)
	Aree in tutto o in parte ricomprese nell'ambito del Piano di lottizzazione di iniziativa privata "Quartiere Diaz Comparto 19" approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 6 del 27/03/2008
	Aree in tutto o in parte ricomprese tra quelle oggetto di Convenzione urbanistica stipulata in data 16/09/2008 Rep. n. 1860 del Segretario Comunale dott. Paolo Orso
	Aree in tutto o in parte ricomprese nell'ambito del Piano di lottizzazione di iniziativa privata "D3/9, D3/8 e D3/bis" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 01/03/2008 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 23/09/2010, modificato con S.C.I.A. presentata in data 30/09/2011 prot. n. 14036
	Aree in tutto ricomprese nell'ambito del Piano di lottizzazione di iniziativa privata "Mottinello Centro" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 15/02/2007
	Aree in tutto o in parte ricomprese nell'ambito del Piano Particolareggiato denominato "Quartiere Montegrappa"
	Area in tutto o in parte oggetto di variante urbanistica per ampliamento di un fabbricato artigianale esistente, ai sensi del D.P.R. 160/2010, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31/01/2013
	Aree in tutto o in parte ricomprese nell'ambito del Piano di lottizzazione di iniziativa privata "Crearo" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 25/11/2003 e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale 17 del 30/03/2006
	Aree in tutto o in parte ricomprese nell'ambito del Piano di lottizzazione di iniziativa privata "Le Rogge" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale C.C. n. 26 del 31/03/2003, 84 del 30/12/2003 e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale 74 del 28/10/2006
	in tutto o in parte interessate da complessi o edifici isolati di interesse storico – architettonico – ambientale esterni al centro storico e grado di intervento: grado n.
	in tutto o in parte interessate da aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato
	in tutto o in parte interessate da aree di riqualificazione e riconversione
	in tutto o in parte interessate da ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree di rispetto cimiteriale
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree di rispetto ferroviario
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree di rispetto stradale
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree di rispetto elettrodotto
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree di rispetto gasdotto
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree di rispetto pozzo di prelievo idropotabile
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – contesti figurativi – Ville Venete (Tav. 5.1A del P.T.C.P.)
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree con vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004)
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree con vincolo ambientale (D.Lgs. 42/2004)
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – agro-centuriato (Riferimento Tav. 5.1 del P.T.C.P.)
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree per servizi cimiteriali
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – con visuali significativi
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – parchi, giardini e pertinenze scoperte da tutelare
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree di rispetto idrografia 10m
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree di tutela 100m corsi d'acqua (art. 41 LR 11/04)
X	Gli immobili citati ricadono, in tutto in zona sottoposta a vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 – Zona 3
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree a verde privato
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree di rispetto allevamenti zootecnici
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – aree a rischio incidente rilevante
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico esistenti
	in tutto o in parte interessate da fasce o zone di rispetto o tutela – percorsi ciclabili e/o pedonali
	in tutto o in parte interessate da elementi o aree a bassa trasformabilità – aree agricole di interesse ambientale e paesaggistico (ambiti dei campi chiusi)
	in tutto o in parte interessate da elementi o aree a bassa trasformabilità – rete dei percorsi rurali
	in tutto o in parte interessate da elementi o aree a bassa trasformabilità – siepi, filari alberati e macchie arboree
	in tutto o in parte interessate da elementi della rete ecologica – corridoi ecologici del PTRC (Tav. 5.1A del P.T.C.P.)
	in tutto o in parte interessate da elementi della rete ecologica – rogge
	in tutto o in parte interessate da caratteristica degli interventi – opera incongrua
	in tutto o in parte interessate da interventi sull'esistente edificato – tutti gli interventi
	in tutto o in parte interessate da interventi sull'esistente edificato – restauro fisiologico
	in tutto o in parte interessate da interventi sull'esistente edificato – restauro conservativo
	in tutto o in parte interessate da interventi sull'esistente edificato – restauro propositivo
	in tutto o in parte interessate da interventi sull'esistente edificato – ristrutturazione parziale tipo "A"
	in tutto o in parte interessate da interventi sull'esistente edificato – ristrutturazione parziale tipo "B"
	in tutto o in parte interessate da interventi sull'esistente edificato – ristrutturazione globale
	in tutto o in parte interessate da interventi sull'esistente edificato – demolizione e ricostruzione



in tutto o in parte interessate da interventi sull'esistente edificato – ristrutturazione urbanistica

- Secondo il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con conferenza dei servizi in data 23/04/2013 ratificato con Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 683 del 14/05/2013, pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 04/06/2013 le medesime aree sono:

	in tutto o in parte interessate da vincoli – vincolo monumentale D.lgs. 42/2004 nella Tav. 1 (Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale)
X	per intero interessate da vincolo sismico – vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 – Zona 3 nella Tav. 1 (Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale)
	in tutto o in parte interessate da vincoli – vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004 Aree di notevole interesse pubblico nella Tav. 1 (Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale)
	in tutto o in parte interessate da vincoli – vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004 Corsi d'acqua nella Tav. 1 (Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale)
	in tutto o in parte interessate da pianificazione di livello superiore – centro storico nella Tav. 1 (Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale)
	in tutto o in parte interessate da pianificazione di livello superiore – Agro-centuriato – Riferimento Tav. 5.1 A del PTCP – nella Tav. 1 (Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale)
	in tutto o in parte interessate da altri elementi – idrografia/fasce di rispetto di 10 m – art. 96 lett. f) r.d. 25 luglio 1904 n. 523 nella Tav. 1 (Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale)
	in tutto o in parte interessate da altri elementi – Cave nella Tav. 1 (Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale)
	in tutto o in parte interessate da altri elementi – Depuratore nella Tav. 1 (Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale)
	in tutto o in parte interessate da altri elementi – Pozzi di Prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo/Fasce di rispetto nella Tav. 1 (Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale)
	in tutto o in parte interessate da altri elementi – Viabilità/Fasce di rispetto nella Tav. 1 (Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale)
	in tutto o in parte interessate da altri elementi – Ferrovia/Fasce di rispetto nella Tav. 1 (Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale)
	in tutto o in parte interessate da altri elementi – Elettrodotti/Fasce di rispetto nella Tav. 1 (Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale)
	in tutto o in parte interessate da altri elementi – Gasdotti/Fasce di rispetto nella Tav. 1 (Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale)
	in tutto o in parte interessate da altri elementi – Cimiteri/Fasce di rispetto nella Tav. 1 (Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale)
	in tutto o in parte interessate da altri elementi – Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico esistenti nella Tav. 1 (Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale)
	in tutto o in parte interessate da altri elementi – Aree a rischio di incidente rilevante nella Tav. 1 (Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale)
	in tutto o in parte interessate da ad altri elementi – Allevamenti zootecnici - nella Tav. 1 (Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale)
	in tutto o in parte interessate da invarianti di natura paesaggistica – campi chiusi nella Tav. 2 (Carta delle invarianti)
	in tutto o in parte interessate da invarianti di natura paesaggistica - percorsi rurali nella Tav. 2 (Carta delle invarianti)
	in tutto o in parte interessate da invarianti di natura paesaggistica – siepi e filari alberati da tutelare nella Tav. 2 (Carta delle invarianti)
	in tutto o in parte interessate da invarianti di natura ambientale - rogge nella Tav. 2 (Carta delle invarianti)
	in tutto o in parte interessate da invarianti di natura storico-monumentale – centri storici nella Tav. 2 (Carta delle invarianti)
	in tutto o in parte interessate da invarianti di natura storico ambientale – parchi, giardini e pertinenze da tutelare nella Tav. 2 (Carta delle invarianti)
	in tutto o in parte interessate da invarianti di natura storico ambientale – ville venete nella Tav. 2 (Carta delle invarianti)
	in tutto o in parte interessate da invarianti di natura storico ambientale - edifici e manufatti di interesse storico-ambientale-culturale locali esterni ai centri storici nella Tav. 2 (Carta delle invarianti)
X	in tutto o in parte comprese nelle "aree idonee" nella Tav. 3 (Carta delle fragilità)
	in tutto o in parte comprese nelle "aree idonee a condizione" nella Tav. 3 (Carta delle fragilità)
	in tutto o in parte comprese nelle "altre componenti" – corsi d'acqua (alvei ed argini)/zone di tutela di 100 m ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004 nella Tav. 3 (Carta delle fragilità)
X	in tutto comprese nelle zone a rischio sismico – Zona 3 nella Tav. 3 (Carta delle fragilità)
	in tutto o in parte comprese nell'ATO n. 1 - <i>agricolo</i> nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
X	in tutto o in parte comprese nell'ATO n. 2 - <i>residenziale e servizi</i> nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	in tutto o in parte comprese nell'ATO n. 3 - <i>agricolo</i> nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	in tutto o in parte comprese nell'ATO n. 4 - <i>produttivo</i> nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	in tutto o in parte comprese nelle aree di urbanizzazione consolidata – residenza e servizi per la residenza nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	in tutto o in parte comprese nelle aree di urbanizzazione consolidata - attività economiche non integrabili con la residenza nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)



	in tutto o in parte comprese nelle aree di trasformazione programmata - residenza e servizi per la residenza nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	in tutto o in parte comprese nelle aree di trasformazione programmata - attività economiche non integrabili con la residenza nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in azioni strategiche specifiche - 1.Dismissioni e riqualificazione area "ex fonderia" nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in azioni strategiche specifiche - 2.Riqualificazione area "Piazza Duomo" nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in azioni strategiche specifiche - 3.Dismissioni e riqualificazione area "ex cava" nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in edificazione diffusa nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in azioni strategiche - aree di riqualificazione e riconversione nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in azioni strategiche = opera incongrua nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in azioni strategiche - limiti fisici alla nuova edificazione con riferimento alle caratteristiche paesaggistico-ambientali, tecnico-agronomiche e di integrità fondiaria nel territorio nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione residenziale nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
X	In tutto comprese in Servizi di maggior rilevanza esistenti nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza - Ferrovia nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in infrastrutture di collegamento in programmazione: nuove connessioni nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in infrastrutture di collegamento in programmazione: percorsi ciclo-pedonali nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte interessate da / limitrofe ad/ comprese in impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico di progetto nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in aree oggetto di Valori e tutele culturali - ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in aree oggetto di Valori e tutele culturali - ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in aree oggetto di Valori e tutele culturali - edifici e complessi di valore monumentale testimoniale esterni ai centri storici nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in aree oggetto di Valori e tutele culturali - pertinenze scoperte da tutelare nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in aree oggetto di Valori e tutele culturali - con visuali nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in aree oggetto di Valori e tutele culturali - centri storici nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in aree oggetto di Valori e tutele culturali - contesti figurativi - Ville venete Rif. Tav. 5.1 A del PTCP nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in aree oggetto di Valori e tutele naturali - corridoi PTRC nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in valori e tutele naturali - aree strategiche di natura paesaggistica nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in valori e tutele naturali - infrastrutture rilevanti dei comuni contermini esistenti/di previsione nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte comprese in valori e tutele naturali - infrastrutture rilevanti dei comuni contermini Ferrovia/Stazione SFMR nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)
	In tutto o in parte limitrofe in valori e tutele naturali - infrastrutture rilevanti dei comuni contermini esistenti/di previsione - Strada nella Tav. 4 (Carta della trasformabilità)

(Nota: le N.T.A. del P.I. vigente e del P.A.T. sono consultabili sul sito internet del Comune di Rossano Veneto all'indirizzo www.comune.rossano.vi.it alla sezione "Sportello Unico per l'Edilizia")

Si rilascia il seguente certificato al **Comune di Rossano Veneto - Area LL.PP.** ai sensi dell'art. 30 Comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, per gli usi di legge.

IL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA / URBANISTICA
Geom. Luca De Boni



Luca De Boni

PER RICEVUTA IL _____

FIRMA _____

Sportello unico per l'Edilizia
Orario di apertura e accesso telefonico:
Lunedì, Martedì, Venerdì dalle 11:00 alle 13:00 - Giovedì dalle 17:00 alle 18:00



Immagine di P.I. per inquadramento della zona (non in scala).
P.I. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/04/2014

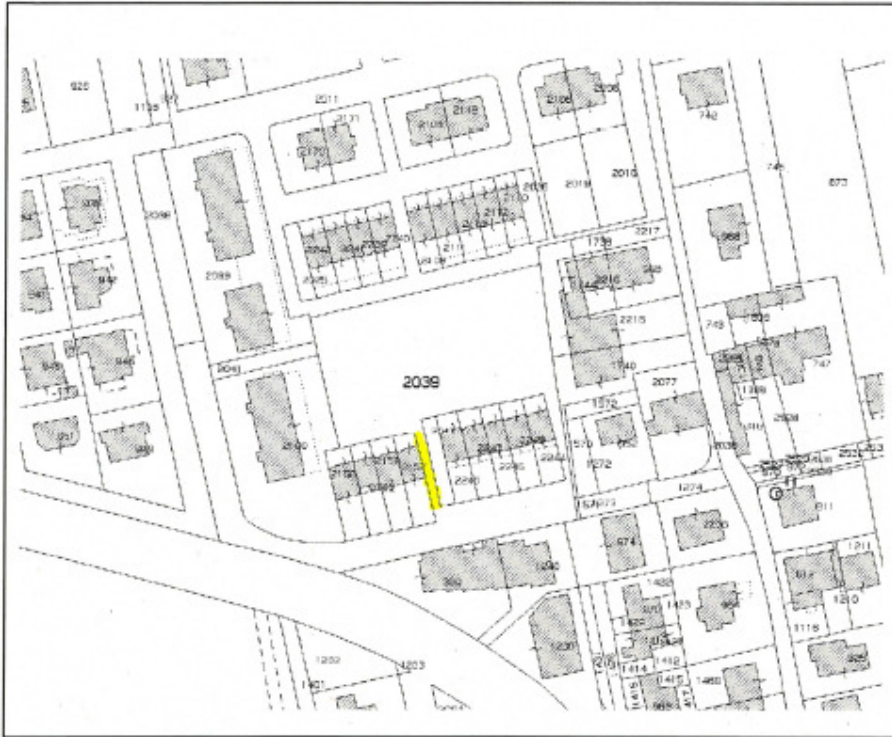


Immagine di P.I. per inquadramento della zona (non in scala).
Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/04/2015



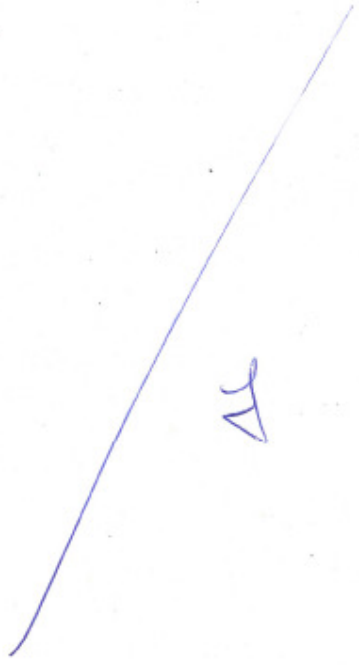
Spazio Unico per l'Edilizia
Orari di apertura e accesso telefonico:
Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle 11.00 alle 13.00 - Giovedì dalle 17.30 alle 18.00

Estratto di mappa catastale della zona (non in scala).



Spazio Unico per l'Edilizia
Orari di apertura e accesso telefono:
Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle 11:00 alle 13:00 - Giovedì dalle 11:00 alle 18:00







Comune di Rossano Veneto
Provincia di Vicenza

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Realizzazione pavimentazione in betonelle passaggio pedonale Quartire Montegrappa

COMMITTENTE: Comune di Rossano Veneto

Data, 18/05/2015

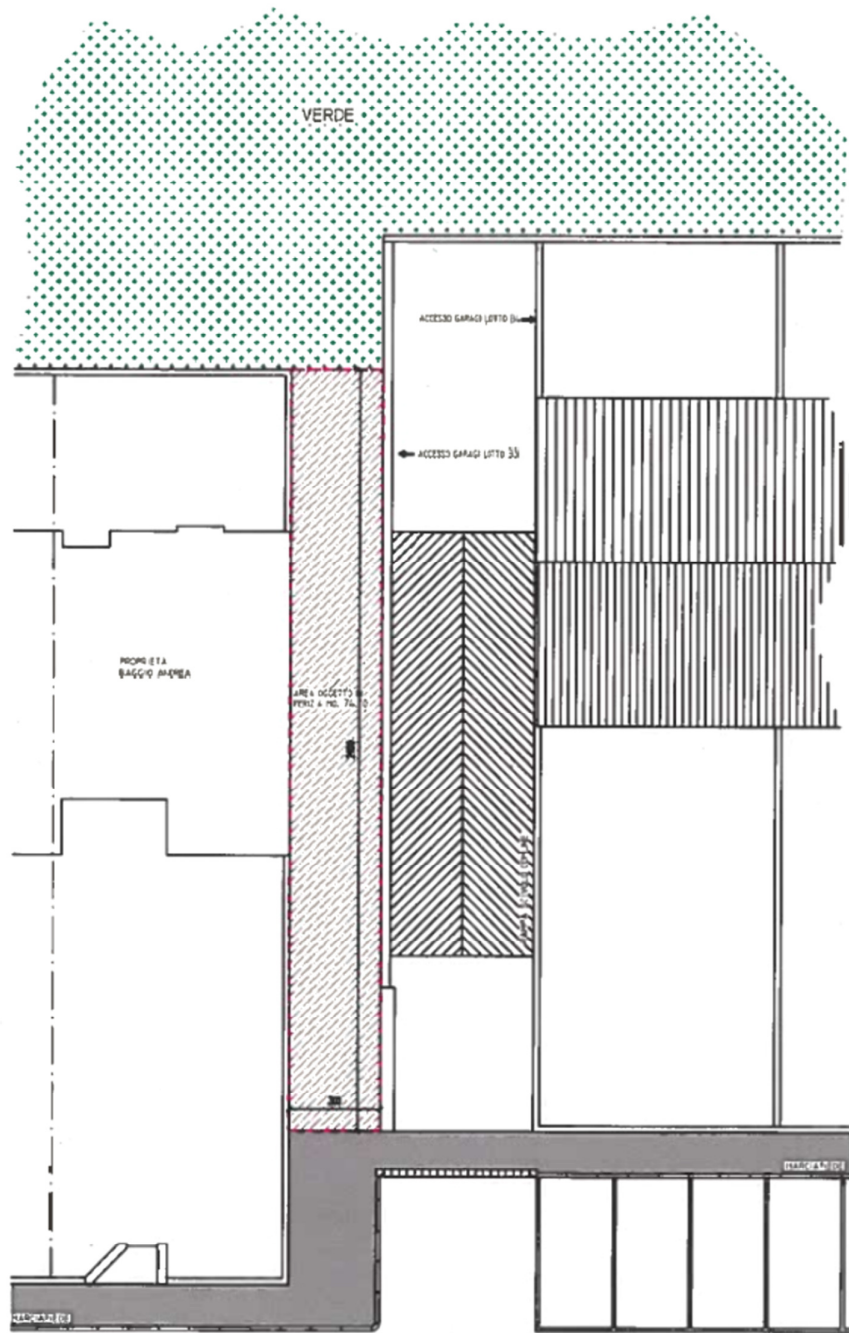


IL TECNICO

Arch. Corrado Bonanno

Arch. Corrado Bonanno

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	Il/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								
LAVORI A MISURA								
1 01 18/05/2015	Scavo generale di sbancamento, per messa in quota nuovo andamento passaggio pedonale, eseguito con mezzo meccanico, in terreno di qualsiasi natura, consistenza e durezza, esclusa l ... campagna attuale. Con carico e trasporto a pubblica discarica del materiale di risulta ritenuto non idoneo al riutilizzo.	1,00	19,60	3,000	0,150	8,82		
	SOMMANO m3					8,82	25,00	220,50
2 02 18/05/2015	Fornitura e posa di materiale arido, con pezzatura media compresa tra 30/40 mm, debitamente compattato con appositi mezzi meccanici e steso secondo le nuove quote di andamento.	1,00	30,00	3,000	0,200	18,00		
	SOMMANO m3					18,00	35,00	630,00
3 03 18/05/2015	Fornitura e posa di tubo drenante Ø 110 corrugato in pvc doppia parete, posato al centro del passaggio per drenare l'acqua piovana e collegato all'anello drenante sul perimetro del parco. Compreso l'onere per lo scavo di intercetto dell'anello drenante esistente.	1,00	30,00			30,00		
	SOMMANO ml					30,00	14,00	420,00
4 04 18/05/2015	Fornitura e stesa di geotessile non tessuto in fiocco agugliato, da 200 gr/mq, posato a strato separatore tra il materiale di sottofondo e la ghiaietta di posa delle betonelle. Compresi sormonti, risvolti e sfridi.	1,00	35,00	3,500		122,50		
	SOMMANO m2					122,50	4,50	551,25
5 05 18/05/2015	Fornitura e stesa di strato di ghiaietta 03/05 mm a spessore costante compreso tra i 6/8 cm, debitamente tirato e livellato secondo le pendenze di progetto e atto a ricevere la posa del massello in cls.	1,00	24,90	3,000		74,70		
	SOMMANO m2					74,70	3,50	261,45
6 06 18/05/2015	Pavimentazione in masselli di calcestruzzo a doppio strato (Tipo TEGOLAIA), di spessore 60 mm, di forma rettangolare con lati 105 mm x 210 mm. Su ognuna delle 4 facce laterali sono ... attazione con adeguata piastra vibrante. I giunti dovranno essere sigillati con sabbia fine asciutta di elevata durezza.	1,00	24,90	3,000		74,70		
	SOMMANO m2					74,70	26,00	1'942,20
7 07 18/05/2015	Fornitura e posa di profilo retto di calcestruzzo C 25/30 spessore cm. 8 e altezza cm. 25, da porre in opera quale separatore tra il passaggio pedonale, l'area a verde e il marciapiede in asfalto a sud. Posto in opera su letto e rinfianchi di cls, compresi tutti gli oneri.	2,00	3,00			6,00		
	A RIPORTARE					6,00		4'025,40



VIA ASAGO

 AREA OGGETTO DI PER ZIA

PLANIMETRIA SCALA 1:200

L'ASS. MARINELLO illustra la suestesa proposta di deliberazione.

APERTA LA DISCUSSIONE

ASS. CAMPAGNOLO: nel caso specifico viene ceduta la proprietà di questa porzione di terreno ma viene tenuta la servitu' di passaggio perpetua a favore del comune; l'interesse pubblico, quantificato nella perizia di stima dell'ufficio tecnico, consiste nella sistemazione dell'area e nella manutenzione perpetua che il privato andrà a fare;

MARCON: conosco bene il sito di cui si parla e dico "finalmente si risolve questo problema"; mi congratulo con questa amministrazione che ha fatto questa operazione che condivido in pieno.

Il Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione, **che viene approvata con voti favorevoli unanimi n. 9**, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti.

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

=====

N. **789** Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **20/07/2015** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **20/07/2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

=====